



Městský úřad Chrast

Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast

Odbor výstavby a životního prostředí – stavební úřad

Váš dopis ze dne: 15.05.2023

Vaše značka: -

Č.j.: CH/SÚ/04408/2023

Č.spisu: CH/SÚ/03415/2023/Vb

Spis. a skart.zn: 328.3A5

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Boucníková

Tel.: 469 667 424, 602 295 254

E-mail: v.boucnikova@mestochrast.cz

Počet listu: 2

Počet příloh: 1

V Chrasti dne: 23.06.2023

Vypraveno dne: 26.06.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby a životního prostředí - stavební úřad Městského úřadu Chrast, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 15.05.2023 oznámila společnost

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,

zastoupená na základě plné moci společností

Signal Projekt s.r.o., IČO 25525441, Vídeňská č.p. 546/55, Štýřice, 639 00 Brno 39

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Implementace ETCS Regional Chrudim - Borohrádek"

- reléový domek, vč. připojení NN a zabezpečovací kabelizace v Hrochově Týnci

(dále jen "záměr")

na pozemku p.p.č. 259/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Stíčany.

Popis záměru:

Jedná se o nový typový reléový domek o rozměrech 2,0 x 2,0 m (4 m²) včetně připojení NN a zabezpečovací kabelizace v délce 17,6 m vedoucí od stávajícího zabezpečovacího vedení/vedení NN umístěného na p.p.č. 259/1 v k.ú. Stíčany (ve vzdálenosti cca 5 m od stávající budovy na st.p.č. 54 v k.ú. Stíčany). Zařízení v reléovém domku budou napájena přípojkou NN z reléové místnosti. Napájení bude zajištěno akumulátorovou baterií s dobíječem dimenzovanou na 8 hodin provozu při výpadku napájení NN. Uvnitř domku bude umístěna technologická skříň s jednotkou LEU, výstrojí ETCS STOP a přenosovým zařízením.

Umístění záměru:

Nové vedení bude umístěno 4,5 - 5,5 m od hranice sousedního pozemku st. p.č. 54 v k.ú. Stíčany a cca 10,5 m od hranice st.p.č. 46 v k.ú. Stíčany. Domek bude umístěn ve vzdálenosti 4,9 - 5,2 m od hranice sousedního st. p.č. 54 v k.ú. Stíčany a cca 9,5 m od hranice pozemku st.p.č. 46 v k.ú. Stíčany.

Podmínky pro provedení záměru (§ 96 odst. 4 stavebního zákona):

1. Stavba bude umístěna a provedena dle dokumentace zpracované firmou Signal Projekt s.r.o. v 03/2023.
2. Při stavbě budou dodrženy podmínky na ochranu stávajících sítí a zařízení a jejich ochranných pásem daná ve vyjádřeních správců (provozovatelů) inženýrských sítí a vyjádření k dokumentaci, zejména:
 - České dráhy a.s. - č.j. 1159/23-O32-144 ze dne 03.04.2023;
 - ČD - Telematika a.s. – 03176/2023-O a ze dne 05.04.2023.
3. Při stavbě musí stavebník dbát na řádnou přípravu stavby, oznámit zahájení stavby vlastníkům pozemků dotčených stavbou předem a mít na zřeteli ochranu zdraví, životů, životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství dle § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad neuvádí veškeré detailní podmínky provozovatelů inženýrských sítí, protože jednotlivá vyjádření jsou součástí dokumentace předmětného záměru a stavební úřad upozornil na jejich plnění a všeobecné zákonné podmínky jsou pro stavebníka závazné a nejsou tedy do detailu přetlumočovány do podmínek souhlasu.

K oznámení oznamovatel připojil:

- dokumentaci pro územní souhlas zpracovanou firmou Signal Projekt s.r.o. z 03/2023;
- výpisy z evidence nemovitostí (ověřené dálkovým přístupem);
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.01.2023, zn. 0101877897;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.11.2022, zn. 001129707863 (podmínky ochrany);
- vyjádření společnosti Vodárenská společnost Chrudim, a.s. ze dne 15.03.2023 č. O23070200809;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 06.05.2022 zn. 5002610776;
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 06.05.2022 č.j. 641691/22;
- vyjádření Města Hrochův Týnec, ze dne 10.06.2022 č.j. MUHT-796/2022;
- dohodu o podmínkách realizace stavby na pozemku p.p.č. 259/1 v k.ú. Stíčany se společností České dráhy, a.s.;
- vyjádření Drážního úřadu, ze dne 04.11.2022 zn. MP-SOP2302/22-2/Bn DUCR-67414/22/Bn;
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odb. ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 18.10.2023 sp.zn. 141023/2022-1322-OÚZ-BR;
- souhrnné stanovisko Městského odboru Chrudim, odb. životního prostředí ze dne 30.03.2023 č.j. CR 022282/2023 OŽP/Ry.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 a § 90 stavebního zákona:

- je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a) v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bod č. 1,4 a 9 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby v souladu s dokumentací, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Stavbu může stavebník sám pro sebe provádět svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Stavbyvedoucí a stavební dozor, v případě svépomocné formy výstavby stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich předpokládaného střetu se stavbou. Tato povinnost vyplývá i z vyjádření a stanovisek, která ke stavbě vydali vlastníci/správci technické infrastruktury.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Dle podmínek vyjádření Drážního úřadu zn. MP-SOP2302/22-2/Bn DUCR-67414/22/Bn ze dne 04.11.2022: Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce Drážní úřad o zavedení zkušebního provozu podle § 7 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 odst. 2 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.

Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu trvale užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRAST

odbor výstavby a ŽP - stavební úřad

Náměstí 1, 538 51 Chrást

Bohumila Fikejsová

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí - stavební úřad
oprávněná úřední osoba**Příloha:**

Situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 22.06.2023.

Obdrží:

oznamovatel (dodejka)

Signal Projekt s.r.o., Vídeňská č.p. 546/55, Štýřice, 639 00 Brno 39

pracoviště: Sladkovského č.p. 146/2, 772 00 Olomouc

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové

Město

vlastník pozemku

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ostatní dotčení

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1





katastrální hranice pozemků
hranice dráhy

Navrhovaná trasa a zařízení:

	zabezpečovací kabelizace s prvky
	- kabelizace uložena ve stávající trase
	balizy ETCS
	kabelizace uložena v nové trase
	chráničkový

dotčená parcela 259/1 k.ú. Střížany
Mastník - České dráhy, a.s.
uložena zabezpečovací kabelžace v délce 17,0 m a přiváděna do technologického domu TD

	PRAC. HRÁDEC KRÁLOVÉ		NAVRHL:	Jméno	Podpis	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	ČÍSLO
	STAVBA: implementace ETCS Regional Chrudim - Borožrádek		KONTROLOVAL:	Podaná		21-144-35-113	SOUPRAVY: 4/2023
						STUPEŇ DOK: DUSP	
						Část:	
Situace stavby M 1:500 - Specifikace nové umístěvané stavby k.ú. Stičany - dotčená parcela 259/1							01
číslo výkresu							